



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

44. Ovr-221/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nadi Nekić Plevko, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćniku Josipu Grošeti odvjetnik iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika, zastupan po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II Deverićev Odvojak 5, radi: ovrhe na nekretnini, odlučujući o namirenju troškova ovršnoga postupka, dana 12. travnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I/ U ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. Ovr-221/22. Financijska agencija – Regionalni centar Zagreb provela je elektroničku javnu dražbu - identifikator nadmetanja 43858 radi unovčenja nekretnine ovršenika ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628 upisane u zemljišne knjige

a) u zk.ul.br. br. 3809, pod. ul. br. 22, k.o. Trnje kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 308/100000 dijela nekretnine Zk.č.br.81/1 Zgrada 1 (TS) površine 56 m²/2, stambeno – poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59 A, Frana Folnegovića - Radnička cesta površine 2759 m², dvorište i podzemna garaža površine 6623 m², ukupne površine 9438 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade / 22.etaža: 1.stan oznake ST-A2 – 1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (ulice Frana Folnegovića 1-A), površine 93,70 m², orijentirane u smjeru jug-istok,

b) u zk.ul.br. br. 3809, pod ul. br.492, k.o. Trnje kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 69/100000 dijela nekretnine, Zk.č.br.81/1 Zgrada 1(TS) površine 56 m², stambeno – poslovna zgrada br.1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59 A, Frana Folnegovića - Radnička cesta površine 2759 m², dvorište i podzemna garaža površine 6623 m², ukupne površine 9438 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade / 492.etaža: 1.garaža oznake G-23-2, garaža površine 20,94 m², koja se nalazi u podrumu dva.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji – Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica gada Vukovara 70, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka isplati iznos od **19.364,37 eura** ovrhovoditelju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, na račun IBAN: **HR06 2484 0081 0000 0001 3**, model: **HR00** poziv na broj: **025-10010-398193** kod RBA d.d. Zagreb; opis plaćanja: troškovi ovrhe.

III/ Nalaže se Financijskoj agenciji – Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica gada Vukovara 70, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka doznači iznos od **356.545,76 eura** na depozitni račun stečajnog predmeta kod Trgovačkoga suda u Zagrebu broj računa IBAN: **HR92 2390 0011 3000 0046 0**, model: **00**, poziv na broj: **12-2017** kod HPB d.d. Zagreb; opis plaćanja: ostatak kupovnine na stečajni spis.

Obrazloženje

1. U ovosudnom ovršnom postupku Ovr-221/22. prodana je nekretnina ovršenika kupcu Igoru Martiniću za iznos od 375.910,13 eura (2.832.294,87 kn) te je dana 1. ožujka 2024. održano ročište radi diobe kupovnine i namirenja troškova ovršnog postupka. Na navedeno ročište pristupio stečajni upravitelj ovršenika te punomoćnik ovrhovoditelja, odvjetnik, koji je dostavio podnesak kojim je naznačio i specificirao potraživanje troškova ovršnog postupka prema čl. 113 i 114 st. 5 Ovršnog zakona.

2. Rješenjem ovog suda broj Ovr-221/22 od 22. ožujka 2024. utvrđeni su troškovi ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku prema čl. 113 st. 1 Ovršnog zakona u iznosu od 1.774,37 eura, te troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja prema čl. 114 st. 5 Ovršnog zakona u iznosu od 17.590,00 eura, odnosno u ukupnom iznosu od 19.364,37 eura.

3. Rješenjem ovog suda nad ovršenikom ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628, kao stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak broj St-12/2017 dana 5. rujna 2019. slijedom čega je odlučeno prema čl. 289 Stečajnog zakona kao u točki III. izreke zaključka radi diobe u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 12. travnja 2024.

Vrijeme potpisivanja:
12-04-2024
10:05:20

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333638313638373732
L=ZAGREB
S=NEKIĆ-PLEVKO
G=NADA
CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO

Sudac

Nada Nekić Plevko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. FINA Zagreb,
2. Ovrhovoditelj po odvjetniku
3. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
4. Na spis St-12/2017
5. e-Oglasna ploča-za javnost

Broj zapisa: **9-30866-3efaf**

Kontrolni broj: **0d1e9-54f67-3ba6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

44. Ovr-221/2022.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nadi Nekić Plevko, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupan po punomoćniku Josip Grošeta, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika ARHIMONT d.o.o. za projektiranje i nadzor, u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628, zastupanog po stečajnom upravitelju Mati Čičku iz Donje Lomnice, II Deverićeve Odvojak 5, radi: ovrhe na nekretnini, odlučujući o namirenju troškova ovršnog postupka, dana 22. ožujka 2024. g.

riješio je

1. Utvrđuje se da troškovi ovrhovoditelja u ovom ovršnom postupku prema čl. 113 st. 1 Ovršnog zakona iznose 1.774,37 eur, a troškovi ovršnog postupka ovrhovoditelja prema čl. 114 st. 5 Ovršnog zakona iznose 17.590,00 eur, te se nalaže ovršeniku u roku od 8 dana isplatiti ovrhovoditelju ukupan iznos od 19.364,37 eur.

2. Preostali iznos kupovnine od 356.545,76 eur doznačiti će se na na depozitni račun stečajnog predmeta ovog suda St-12/2017.

Obrazloženje

1. U ovosudnom ovršnom postupku Ovr-221/22. prodana je nekretnina ovršenika kupcu Igoru Martiniću za iznos od 375.910,13 eur (2.832.294,87 kn) te je dana 1. ožujka 2024. održano ročište radi diobe kupovnine i namirenja troškova ovršnog postupka. Na navedeno ročište pristupio stečajni upravitelj ovršenika te punomoćnik ovrhovoditelja, odvjetnik, koji je dostavio podnesak kojim je naznačio i specificirao potraživanje troškova ovršnog postupka prema čl. 113 i 114 st. 5 Ovršnog zakona; koji je postupak na navedenom ročištu uručen i stečajnom upravitelju ovršenika.

2. Prema dostavljenoj specifikaciji troška ovrhovoditelja sud je ovrhovoditelju priznao trošak temeljem odredbe čl. 113 st. 1 Ovršnog zakona s naslova pristojba na prijedlog i na rješenje o ovrsi u iznosu od 663,61 eur, pristojbu na zk. izvatke u iznosu od 2,65 eur, predujam troška građevinskog vještačenja u iznosu od 464,91 eur, predujam troška sudskog ovršitelja - razgledavanje nekretnine u iznosu od 16,35 eur, predujam troška sudskog ovršitelja - razgledavanje nekretnine u iznosu od 16,35 eur, predujam troška elektroničke dražbe (2017.g.) u iznosu od 238,90 eur, predujam troška elektroničke dražbe (2023.g.) u iznosu od 371,60 eur, odnosno sud priznaje ovrhovoditelju trošak s naslova čl. 113 st. 1 Ovršnog zakona u ukupnom iznosu od 1.774,37 eur.

3. Rješenjem ovog suda St-12/17. nad ovršenikom je kao stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak rješenjem St-12/17. dana 5. rujna 2019. te je sud usvoji zahtjev ovrhovoditelja za naknadom troška koji je zastupan po punomoćniku koji je odvjetnik, od dana otvaranja stečajnog postupka, dok troškove ovršnog postupka ovrhovoditelja do dana otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom sud ovrhovoditelju nije priznao budući sud smatra da se isti odnose na obavezu stečajne mase. Kod utvrđenja visine troškova postupka ovrhovoditelja sud je vrijednost predmeta spora utvrdio u iznosu od 305.474,20 eur a koji je iznos tražbine definiran Sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava koji je solemniziran po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, dana 2. prosinca 2008. br. ovjere Ov-12720/08. za iznos od 1.252.397,62 kn koju je ovrhovoditelj specificirao podneskom od 1. ožujka 2024. na ukupan iznos od 305.474,20 eur koji iznos obuhvaća stanje dospelog duga na dan 1. ožujka 2024., s naznačenom zateznom kamatom u visini od 146.269,19 eura, te troškove u iznosu od 9.139,56 eur. Sud ukazuje da je rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-591/15. od 20. ožujka 2015. ovrhovoditelju određena i kamata na glavnici kao i kamata na trošak ovršnog postupka prema čl. 29 Zakona o obveznim odnosima.

4. Prema navedenom ovrhovoditelju je priznat trošak zastupanja ovrhovoditelja po punomoćniku koji je odvjetnik prema čl. 154 i 155 Zakona o parničnom postupku, vezano za čl. 21 Ovršnog zakona te čl. 14 st. 4 Ovršnog zakona i to za pristup očevidu - utvrđivanje vrijednosti nekretnine (24.05.2022.) u iznosu od 2.268,00 eur temeljem Tbr. 12. Tarife HOKa, sastav podneska - odricanje od prava na žalbu (22.08.2022.) u iznosu od 500,00 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, sastav podneska - požurnica (10.11.2022.) u iznosu od 500,00 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, sastav podneska - prodaja nekretnine u ovršnom postupku (22.11.2022.) u iznosu od 500,00 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, sastav podneska - požurnica (16.01.2023.) u iznosu od 500,00 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, sastav podneska - odricanje od prava na žalbu (23.01.2023.) u iznosu od 500,00 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, pristup ročištu - utvrđivanje vrijednosti nekretnine (28.02.2023.) u iznosu od 2.268,00 eur temeljem Tbr. 12 Tarife HOKa, sastav podneska - požurnica (24.03.2023.) u iznosu od 500,00 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, pristup ročištu - utvrđivanje vrijednosti nekretnine (25.05.2023.) u iznosu od 2.268,00 eur temeljem Tbr. 12 HOKa, sastav podneska požurnica (18.09.2023.) 500,00 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, sastav podneska - požurnica (06.10.2023.) 500,00 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, sastav podneska - požurnica (14.12.2023.) 500,00 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, sastav

podneska - specifikacija tražbine (1. 3.2024.) 500 eur temeljem Tbr. 11/10 Tarife HOKa, pristup ročištu - dioba kupovnine (1.3.2024) 2.268,00 eur temeljem Tbr. 12 Tarife HOKa, odnosno ovrhovoditelju je priznat trošak u iznosu od 14.072,00 eur , priznat mu je i PDV u iznosu od 3.518,00 eur temeljem Tbr. 46 Tarife HOKa , te je ovrhovoditelju priznat trošak u ukupnom iznosu od 19.364,37 eur temelje odredbe čl. 113 st. 1 i 114 st . 4 Ovršnog zakona, slijedom čega je odlučeno kao u t. 1. izreke rješenja, a prema čl. 289 Stečajnog zakona kao u t. 2. izreke rješenja radi diobe u stečajnom postupku.

5. Ovrhovoditelju nije priznat zatraženi trošak za sastav podneska – požurnica (15.01.2020.) u iznosu od 500,00 eur ,sastav podneska - požurnica (24.06.2020.) u iznosu od 500,00 eur, sastav podneska - požurnica (28.10.2020.) u iznosu od 500,00 eur, sastav podneska - požurnica (12.04.2021.) u iznosu od 500,00 eur, sastav podneska - zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku (21.05.2021.)u iznosu od 500,00 eur, sastav podneska požurnica (24.11.2021.) u iznosu od 500,00 eur, te za sastav podneska požurnica (09.02.2022) u iznosu od 500,00 eur, budući sud ni uvidom u spis kao ni sustav eSpis nije mogao utvrditi postojanje navedenih podnesaka.

U Zagrebu 22. ožujka 2024. g.

Dokument je elektronički potpisan:
NADA NEKIĆ-PLEVKO

Vrijeme potpisivanja:
22-03-2024
10:58:17

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=NEKIĆ-PLEVKO

G=NADA

CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO

Sudac

Nada Nekić Plevko

Pouka o pravnom lijeku.

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 (osam) dana dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna.

1. ovrhovoditelju po odv.
2. ovršeniku po st. upravitelju
3. na spis St-12/17.
4. eOglasna ploča – za javnost

Broj zapisa: **9-30865-594ee**

Kontrolni broj: **0b5e8-25dc9-b6197**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA NEKIĆ-PLEVKO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.